

OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

Č.j. 403/2017-258-03-Žá

Nitrianske Hrnčiarovce dňa: 15.06.2017

Vec: stavebné povolenie na stavbu právnickej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Stavebník **Západoslovenská distribučná a.s.** so sídlom **Čulenova 6, Bratislava**, požiadal dňa 13.04.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„IBV Zoborské lúčky“.

Obec Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 stavebného zákona, prejednal v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy ako aj so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona takto rozhodol:

stavba: **„IBV Zoborské lúčky“**

v rozsahu:

- stavebné objekty:

SO 01 - NN rozvody -

- kábel 1 NAYY – J 4x240 mm² cca dĺ. 100,0m v zemi,
- vývod č. 1 od TS do SR č.6 kábel 1 NAYY – J 4x240 mm² cca dĺ. 255,0 m,
- vývod č. 2 od TS po SR1 (cez SR 5,4,3,2) kábel 1 NAYY – J 4x240 mm² cca dĺ. 435,0 m, - -
- vývod č.3 od TS po SR1 (cez SR 9,10,11,12,13) kábel 1 NAYY – J 4x240 mm² cca dĺ. 381,0 m,

SO 02 - VN zemné vedenie - VN kábel 22 NA2XS2Y 3x1x240 mm² cca dĺ. 450,0m od VN spojka do kioskovej TS ,

SO 03 - kiosková TS - EH6 – 3,2, x 2,7 m s okapovým chodníkom,
-prevádzkový súbor.

PS 01 – technologická časť TS

na pozemkoch parcelných čísiel:

**995/5,995/4,1011/32,1007/1,1134,995/180,995/179,995/79,1007/2,995/103,995/102,
995/97,995/99,995/177,997/4, líniová stavba**

katastrálne územie: **Nitrianske Hrnčiarovce**

- charakter stavby: **stavba trvalá**
- stavebno - technické vyhotovenie: **inžinierska stavba**
- účel : **stavba pre rozvod energií**

s termínom začatia: po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia

s termínom dokončenia: do 12/2017,

sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

403/2017-258-03-Žá str. 1/5

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavbu bude realizovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

Stavebník oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané všetky na ňu sa vzťahujúce ustanovenia §§ 48 - 52 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.

5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie priestorovej polohy podľa situácie PD alebo orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými.

6. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí:

6.a. KPÚ Nitra č. KPUNR-2017/54999-2/20755/Nik/Pvl zo dňa 20.03.2017 :

- archeologický výskum sa uskutoční v úzkej činnosti so stavbou formou výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác.

6.b. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. č.437/2017 zo dňa 24.04.2017:

- križovanie cesty III/1661 VN káblovým zemným vedením žiadame realizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výlučne pretláčaním pod cestou v chráničke

- pretláčanie VN kábla žiadame realizovať v hl. min. 1,5 m pod niveletou asf. vozovky cesty,

- situovaním montážnych jám nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1661,

- VN kábel v zelenom páse pozdĺž cesty III/1661 žiadame uložiť do hl. 1,2 m pod niveletou existujúceho terénu a označiť ho výstražnou fóliou,

- asfaltová cesta nesmie byť poškodená,

- započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa ako aj ich ukončenie písomne oznámiť alebo telefonicky správcovi komunikácie,

- o povolenie zásahu do pozemnej komunikácie je potrebné požiadať OU Nitra, odb. CD a PK.

6.c. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2017/018087-02/F49 zo dňa 20.04.2017 :

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,

- dodržať ochranné pásma exist. inž. sietí (kanalizácia, vodovod a pod.).

6.d. OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2017/018092-02/F49 zo dňa 20.04.2017:

- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať ustanovenia §39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhl. MŽP SR č. 100/2005 Z.z.

6.e. Slovak Telekom Bratislava zo dňa 24.01.2017:

-- existujúce zariadené sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení

- stavebník vyzve spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK.

Ďalšie podmienky:

7. Na stavbe musí byť k dispozícii overená projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Stavebníci, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažné na stavbe, ktoré ohrozujú jej

bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník sú povinný viesť montážny a stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe (§ 46d stav. zákona).

8. Skladovať stavebný materiál na verejných miestach sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným úradom (Obec Nitrianske Hrnčiarovce).

9. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zák. č. 71/1967 Zb./.

Toto stavebné povolenie stráca právoplatnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

10. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupov k príslušným pozemkom a na nich nachádzajúcich nehnuteľnostiam, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami /hluk, otrasy, prach atď/, pôsobiť svojimi účinkami nad prípustnú mieru.

Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska, sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

11. V zmysle zákona č. 27/87 o štátnej pamiatkovej starostlivosti je stavebník povinný v predstihu oznámiť započatie zemných prác Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, Nitra.

12. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§79 stavebného zákona).

13. Pred zahájením výkopových prác sú stavebník povinný prizvať správcov v š e t k ý c h podzemných vedení a telekomunikačných zariadení k ich vytýčeniu.

14. Pred realizáciou výkopových prác na verejnom priestranstve je nutné požiadať o vydanie rozkopávkového povolenia príslušný obecny úrad.

15. Pozemky dotknuté stavbou musia byť po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu (terénne úpravy, výsadba, spevnené plochy), stavebník zodpovedá za škody, ktoré spôsobí počas realizácie stavby na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný nahradiť.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : žiadne.

Odôvodnenie

Stavebník Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, požiadal dňa 13.04.2017 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ IBV Zoborské lúčky - SO 01 NN rozvody, SO 02 VN zemné vedenie, SO 03 koisková TS a PS 01 technologická časť TS.“

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Nitrianske Hrnčiarovce pod č. 137/2017-98-02-Žá zo dňa 20.03.2017.

Stavebný úrad Nitrianske Hrnčiarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa podmienky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stanovených §§ 48-52 stavebného zákona a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom v zmysle ustanovení zákona č.136/1995 Zb.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 odst.4 stavebného zákona upovedomil účastníkov konania o začatí stavebného konania formou verejnej vyhlášky. Dotknutým orgánom štátnej správy bolo oznámené začatie stavebného konania obvyklým spôsobom.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady, stanoviská, vyjadrenia :

- kópia katastrálnej mapy
- Vyjadrenie ZD a.s. Bratislava zo dňa 11.04.2017
- vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra č.437/2017 zo dňa 24.04.2017
- vyjadrenie OU Nitra č. OSZP3-2017/018086-02-F25 zo dňa 20.04.2017
- vyjadrenie OU Nitra č. OSZP3-2017/018087-0/F49 zo dňa 20.04.2017
- súhlas OU Nitra č. OSZP3-2017/018092-0/F49 zo dňa 20.04.2017
- vyjadrenie OU Nitra č. 2017/006666-002-F21 zo dňa 18.01.2017
- súhlas OU Nitra č. OU-NR-PLO-2017/018898 zo dňa 19.04.2017
- rozhodnutie OU Nitra č. OU-NR-PLO-2017/021893 zo dňa 17.05.2017
- stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2017/5499-2/20755/Nik/Pvl zo dňa 2003.2017
- stanovisko ORHaZz Nitra č. ORHZ-NRI-493-001/2017 zo dňa 02.05.2017
- vyjadrenie Slovak Telecom a.s. Bratislava zo dňa 24.01.2017
- vyjadrenie Michlovsky spol. s.r.o. Piešťany zo dňa 30.01.2017
- stanovisko SPF RO Nitra č. SPFZ/2017/058253 zo dňa 09.06.2017
- stanovisko TI Nitra č. 2552/4/2017 zo dňa 24.04.2017

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy týkajúce sa stavebného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Nitrianske Hrnčiarovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Nitrianske Hrnčiarovce po dobu 15 dní.

Za deň doručenia sa počíta posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.


Mgr. Anna Vrabelová
starostka obce Nitrianske Hrnčiarovce



Doručí sa účastníkom konania:

1. Západosl. distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava - poštu preberie Stavabbas, s.r.o., Koceľova 8, Nitra
2. Slov. poz. fond, Búdkova 36, Bratislava
3. Slov. poz. fond, Reg. odbor Nitra, Za hydrocentrálou 6, Nitra
4. Mária Ďurišová, Čerešňova 306/27, Nitrianske Hrnčiarovce
5. Rímsko katolícka cirkev, Farnosť Nitrianske Hrnčiarovce, Lisztova 224/7, Nitrianske Hrnčiarovce
6. Hexotech s.r.o. - Eduard Dubeň, Podhájska 37, Kolárovo
7. Roman Cerulík, Štefánikova 59, Nitra
8. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, p.starostka
9. Obec Nitrianske Hrnčiarovce tabuľa oznamov
10. Obec Nitrianske Hrnčiarovce k spisu

Doručí sa dotk. orgánom a správcom inž. sietí:

11. ZsVS a.s. Za hydrocentrálou 4, Nitra
12. SPP Distribúcia a.s, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
13. ZSD a.s. Čulenova 6, Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
15. OU Nitra, odb. star. o ŽP, Štefánikova 69, Nitra
16. OR H a Zz, Dolnočermánska 64, Nitra
17. OU Nitra, odb. CDaPK, Štefánikova 69, Nitra
18. OU Nitra, odb. poz. a lesný, Štefánikova 69, Nitra
19. SAV AÚ, Akademická 2, Nitra
20. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
21. Dopravný úrad, civ. letectva, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
22. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, Piešťany
23. Eustream, a.s., Vihorlatská 8, Nitra
24. KPÚ, Nám. Jána Pavla II 8, Nitra
25. Obec Nitrianske Hrnčiarovce k spisu

Obec Nitrianske Hrnčiarovce tabuľa oznamov:

Vyvesené dňa : 16.6.2014 Zvesené dňa: